

POURQUOI INVESTIR*

à Nantes?

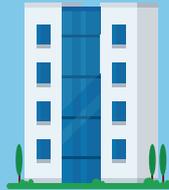
NANTES MÉTROPOLE EN QUELQUES CHIFFRES



24
communes



656 275
habitants



Nouveau quartier Euronantes :
1^{ER} quartier d'affaires
de la façade atlantique
d'ici 2022



2H00
de Paris en TGV

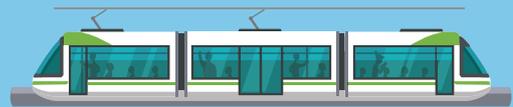
3
lignes
de Tram

8
lignes
Chronobus

56
lignes
de bus



61 000
étudiants



Pénurie de biens
en location



Labellisée
"Métropole French Tech"



Seule ville française ayant été élue
Capitale Verte Européenne



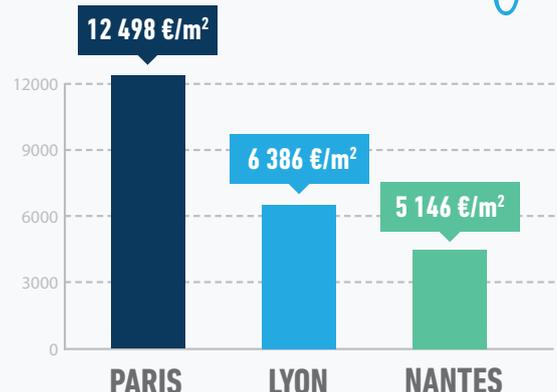
Proximité avec la mer
(Pornic et La Baule à 50 min.)

LES POINTS FORTS de la vie nantaise

- ✓ La vie de famille
- ✓ Les espaces verts
- ✓ La culture



ET LE PRIX DE l'immobilier neuf? **



* Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com
** Selon une étude de l'OLOMA réalisée au 4ème trimestre 2021.

POURQUOI CHOISIR

Carat?



UNE ADRESSE d'exception



Vues exceptionnelles sur l'Erdre depuis votre logement



Au cœur du quartier prisé de Saint-Félix



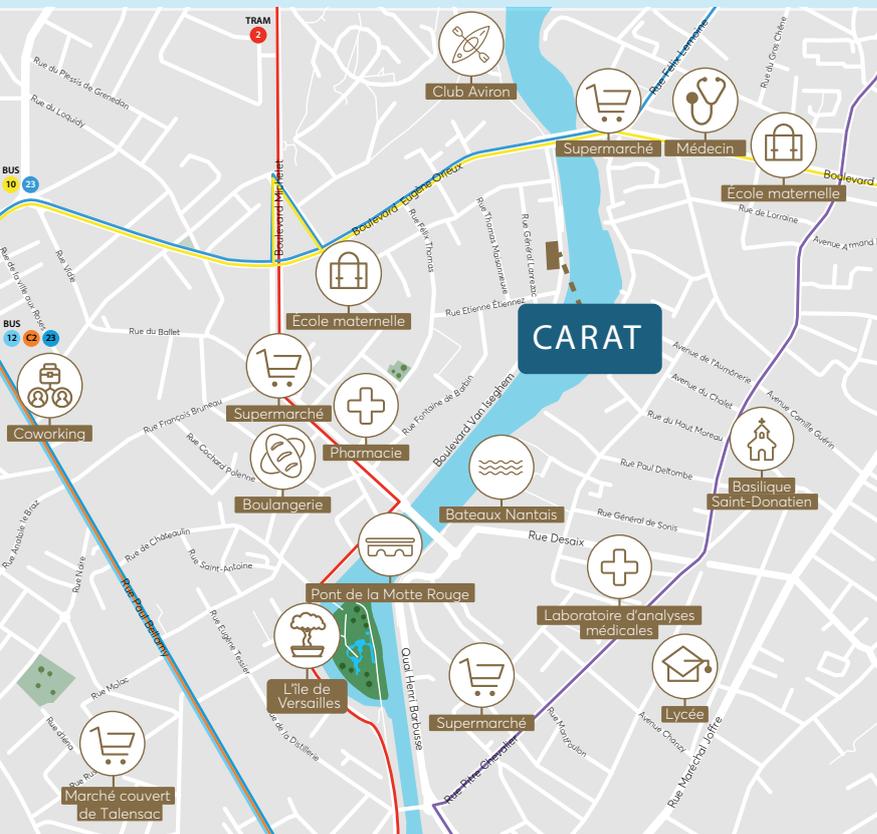
Petits commerces de quartiers



Marché couvert de Talensac à 15 minutes



Centre-ville de Nantes à 10 minutes en vélo



UN CADRE DE VIE agréable et attractif



Un quartier de charme...

- Vue panoramique sur l'Erdre depuis votre appartement
- Cadre bucolique et calme
- Environnement paisible et verdoyant



... à proximité immédiate de l'essentiel

- Large offre de transports en commun
- A proximité des écoles, de la maternelle au lycée
- Supermarché à 3 minutes
- A 10 minutes du périphérique nantais



DES LOGEMENTS PENSÉS pour votre bien-être



Une résidence intimiste de 21 logements



Du 2 au 4 Pièces de 38m² à 148m²



Des terrasses généreuses jusqu'à 46m²



Une interprétation unique du haut de gamme



De belles orientations



© Visuel non contractuel par Emergence